

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 22.05.2019
Karar No : 166

Karar Özeti: Yamalı Köyünde bulunan tapuda 103 ada, 72 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne Valilik Makamından alınan 15.05.2019 tarihli ve 4611 sayılı Olur ile teklif edilen;

Gülşehir İlçesi, Yamalı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 103 ada, 72 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifrazı ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemler dosyanın incelenmesi neticesinde.

3194 sayılı İmar Kanununun "İfraz ve tevhid" başlıklı 15'nci maddesinde;
"İmar planlarına göre yol, meydan, yeşil saha, park ve otopark gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlere rastlayan gayrimenkullerin bu kısımlarının ifrazına veya tevhidine izin verilmez. İmar parselasyon planı tamamlanmış olan yerlerde yapılacak ifraz veya tevhidin bu planlara uygun olması şarttır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Tescil ve şüyuun izalesi" başlıklı 16'nci maddesinde;
"Belediye ve mücavir alan hudutları içindeki gayrimenkullerin re'sen veya müracaat üzerine tevhid veya ifrazı, bunlar üzerinde irtifak hakkı tesisi veya bu hakların terkinini, bu Kanun ve yönetmelik hükümlerine uygunluğu belediye encümenleri veya il idare kurullarınca onaylanır..."

3194 sayılı İmar Kanununun "Köylerde yapılacak yapılar ve uyulacak esaslar (1) başlıklı 27'nci (Değişik: 12/7/2013-6495/73 md.) maddesinde;
"Köy yerleşik alan sınırı içerisinde, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanmaz..." hükmü yer almaktadır.

SONUÇ: 3194 sayılı İmar Kanununun 15, 16 ve 27'nci maddelerine istinaden;
- Nevşehir İli, Gülşehir İlçesi, Yamalı Köyünde "köy yerleşik alan sınırı" içerisinde bulunan tapuda 103 ada, 72 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2 parçaya ifraz edilmesi işleminin 3194 sayılı İmar Kanunu ve yönetmelik hükümlerine uygunluğunun onaylanmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemler dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan
RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.
(İmza)

Üye
METİN VURAL
Üye
(İmza)

Üye
ŞENOL KENDİR
Üye
(İmza)

Üye
SERKAN NACİ FERLAN
Üye
(İmza)

Üye
Ahmet KÖKSAL
İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.
(İmza)

Üye
Ömer AZILI
Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.
(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

METİN VURAL

Üye

(İmza)

Üye

ŞENOL KENDİR

Üye

(İmza)

Üye

SERKAN NACİ FERALAN

Üye

(İmza)

Üye

Ahmet KÖKSAL

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müd.

(İmza)

Üye

Ömer AZILI

Yol ve Ulaşım Hiz. Müdür V.

(İmza)